

# Piano Regolatore Generale del Comune di Sella Giudicarie

(Provincia di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

### IS - INSEDIAMENTO STORICO LARDARO E RONCONE SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

*Novembre 2021 - Approvazione con modifiche*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

Elaborato adottato definitivamente con deliberazione  
di Consiglio Comunale n. 9 di data 29/03/2021  
integrato con le prescrizioni per l'approvazione della  
Giunta Provinciale descritte nel Verbale Conferenza  
di Pianificazione di data 36/2020 e richiamate nei  
successivi pareri di data 30/06/2021 e 17/01/2022

## IS - SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

### LARDARO

Centro Storico di	Numero in dwg	Numero scheda	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Variante 2019		
					Nr. Var.	Nr. Scheda	Cat. Int.
Lardaro	c. 14	14 .CS.L	.15/1	R3 / R2	<b>v45</b>	14 .CS.L	R3

### RONCONE

Centro Storico di	Numero in dwg	Numero scheda	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Variante 2019		
					Nr. Var.	Nr. Scheda	Cat. Int.
Roncone	d. 14	14 .CS.R	.6/2	R6	<b>v68</b>	14 .CS.R	R2
Roncone	d. 30	30 .CS.R	.6/2	R6	<b>c25</b>	30 .CS.R	R6
Roncone	d. 31	31 .CS.R	.6/9	R6	<b>c25</b>	31 .CS.R	R6
Roncone	d. 32	32 .CS.R	.6/2	R2	<b>c25</b>	32 .CS.R	R6
Roncone	d. 52	52 .CS.R	.8/1	R2	<b>v93</b>	52 .CS.R	R2
Roncone	d. 53	53 .CS.R	.10	R2	<b>v94</b>	53 .CS.R	R2
Roncone	d. 257	257 .CS.R		R3	<b>v40</b>	257 .CS.R	R3
Roncone	d. 261	261 .CS.R		R6	<b>c33</b>	261 .CS.R	R6
Roncone	d. 262	<del>262 .CS.R</del>	-	-	-	-	-
Roncone	d. 263	263 .CS.R		R2	<b>c33</b>	263 .CS.R	R3



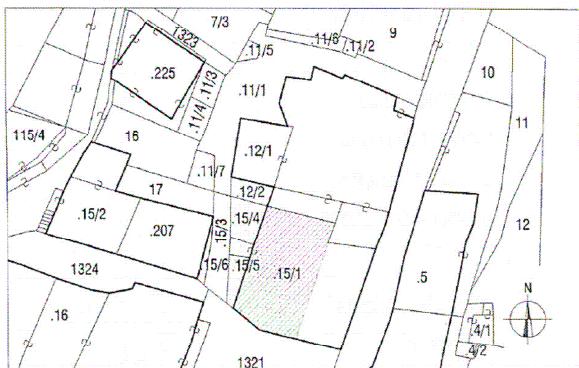


I° Parte: Analisi

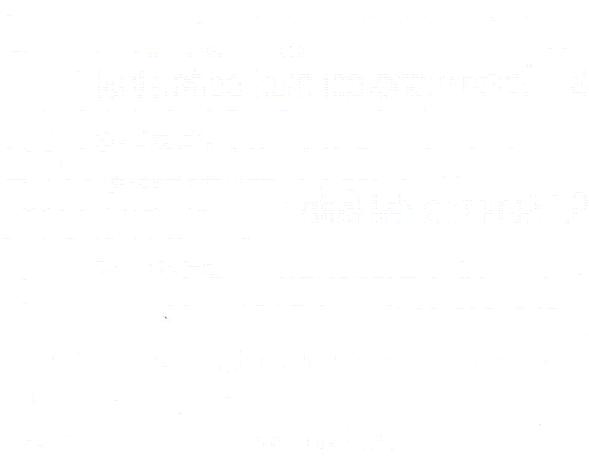
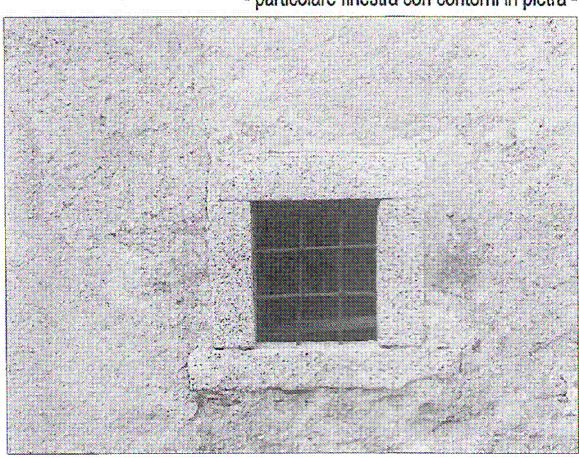
A. Dati identificativi :

Provincia  
Trento  
Comprensorio  
delle Giudicarie - C8  
Comune Amministrativo  
Lardaro  
Indirizzo / Località  
Via Brescia n. 16

Data del rilievo	settembre 2004
Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale	Lardaro I°
Foglio di Mappa	12
Part. edif.	15/1



- particolare finestra con contorni in pietra -





1. Tipologia funzionale :	<input checked="" type="checkbox"/> edificio prevalentemente residenziale	
	<input type="checkbox"/> edificio produttivo	
	<input type="checkbox"/> edificio speciale	
	<input type="checkbox"/> stalla, fienile, deposito agricolo	
	<input type="checkbox"/> edificio accessorio	
	<input type="checkbox"/> altro .....	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	4
3. Tipologia architettonica storica :	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	4
	nessuna definizione	0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici originali	2 1 0
	costruttivo	2 1 0
	complementari	2 1 0
	decorativi	2 1 0
	Totalle	14
5. Degrado :	<input type="checkbox"/> nullo	
	<input checked="" type="checkbox"/> medio	
	<input type="checkbox"/> elevato	
6. Grado di utilizzo :	<input type="checkbox"/> utilizzato	
	<input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato	
	<input type="checkbox"/> in stato di abbandono	
7. Sviluppo dei piani :	interrati e seminterrati	1
	fuori terra	2
	sottotetto	1
8. Costruzione dei muri perimetrali :	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	
	<input type="checkbox"/> in altro materiale - .....	
9. Struttura del tetto :	<input checked="" type="checkbox"/> in legno massiccio	
	<input type="checkbox"/> in altro materiale	



10. Manto di copertura :

- in coppi di cotto  
 in marsigliesi di cotto  
 in tegole di cemento  
 in lamiera  
 in scandole  
 in altro materiale - .....

11. Definizione dei fori :

- contorni in pietra  
 contorni in legno  
 contorni in intonaco o calcestruzzo  
 portoni in legno massiccio  
 portoni in altro materiale  
 inferriate  
 ante di oscuro in legno massiccio  
 ante di oscuro in altro materiale  
 finestre in legno  
 finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

- alta qualità  
 media qualità  
 bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

.....

14. Categoria di intervento precedente:

risanamento

15. Note :

.....  
.....

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

**Ristrutturazione edilizia**

17. Vincoli particolari :

- tipo di vincolo .....
- oggetto di vincolo .....

18. Categoria di intervento pertinenze:

ristrutturazione

19. Note sull'intervento :

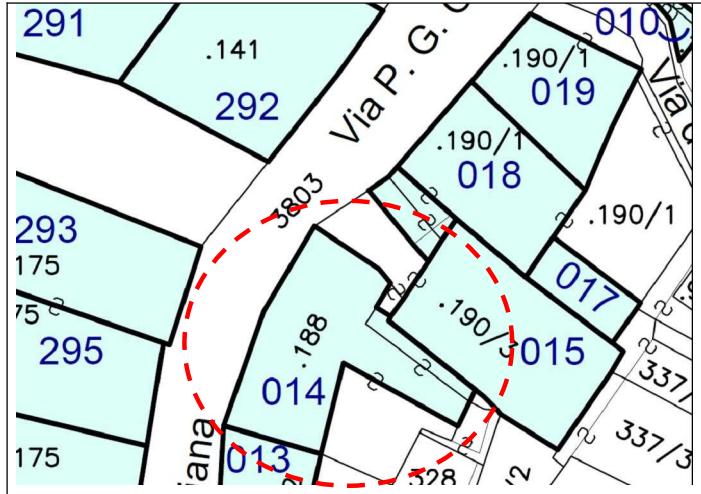
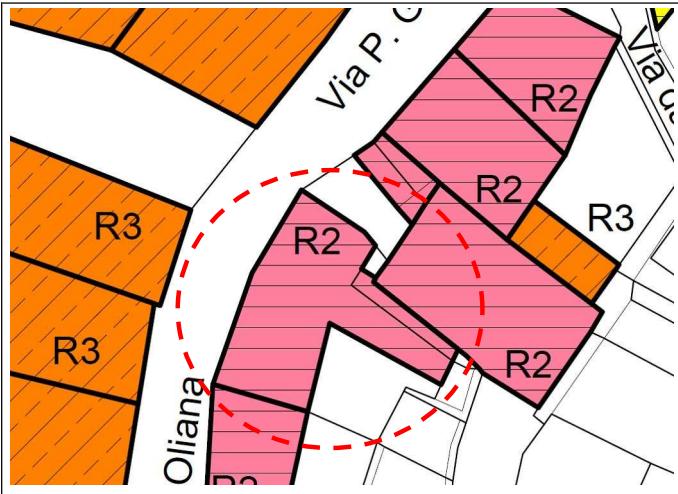
- il passaggio voltato a piano terra deve essere conservato aperto e pavimentato in selciato  
- è possibile realizzare balconi lungo il lato ovest dell'edificio

Si prevede per l'edificio la categoria della ristrutturazione con vincolo di facciata su tutti i fronti, mantenimento avvolti e conservazione contorni in pietra. Si ammette la modifica della conformazione del tetto al fine di permettere la realizzazione di abbaini, o piccoli controtimpani, per migliorare l'agibilità del sottotetto a fini abitativi.



Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Foto archivio nr.	14

PRG di variante 2019	<b>Variante v68 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.188
Data rilievo	Ott. 2013



## ANALISI

PRG di variante 2019

Unita Edilizia Nr.: **014**

**Variante v68 / 2019**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno _____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3

Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Abitativo
1860
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra+ Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Terrazzino+Bagno
Capanna+ Padiglione
Legno
Tegole
Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno + Ferro
Ferro Battuto
Pietre di Contorno
Pitture e decorazioni

Modificata

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Alta

Media

Media

Discreta

Area verde libera

Verde

Media

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro  
R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage

Ampliamento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R2

Residenziale

Ristrutturazione

Mantenimento e restauro del portale di ingresso con arco.  
**Al fine di migliorare le condizioni di agibilità e fruibilità dell'edificio residenziale si prevede la possibilità di realizzare un garage a piano terra da ubicare possibilmente sul lato nord. Nel caso di impossibilità, dovuta a problemi statici o per la presenza di terrapieno modificabile, il garage potrà essere effettuato anche nella posizione dell'attuale porta rettangolare verso sud, anche modificando gli attuali contorni in pietra originari, che dovranno essere recuperati e riposizionati.**

P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE  
Insegnamento Storico di Roncone

Unita Edilizia Nr.: **030**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3b / R6
Foto archivio nr.	30

PRG di variante 2019	<b>Variante c25 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.6/2 pertinenze
Data rilievo	Ott. 2013 Ott. 2019

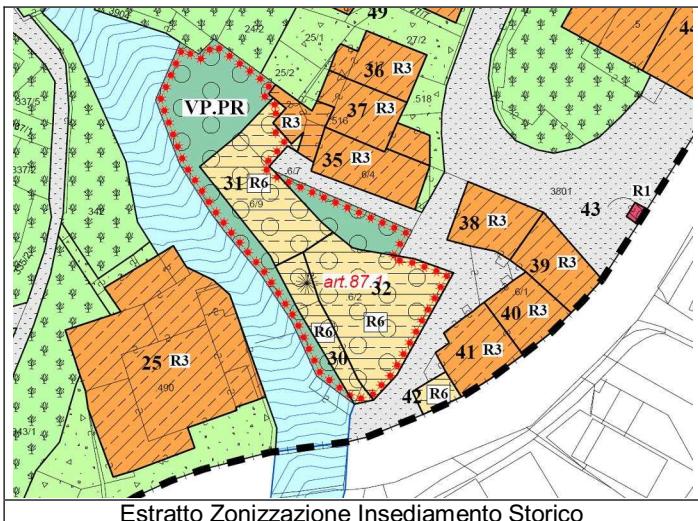
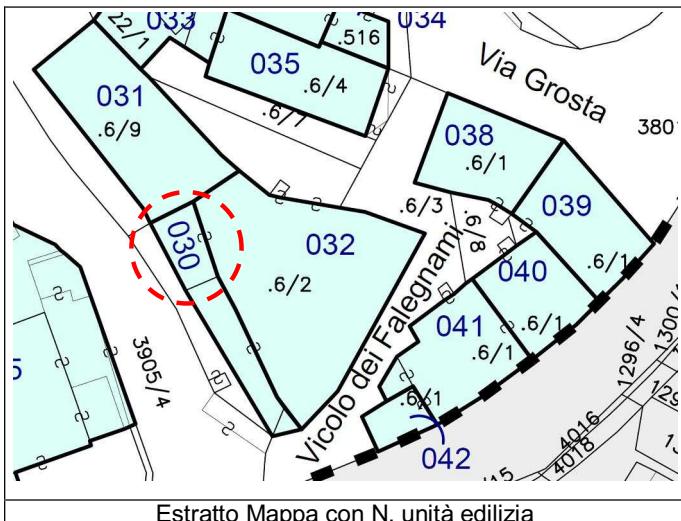


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE  
Insegnamento Storico di Roncone

Unita Edilizia Nr.: **031**

Insegnamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore 2002 / 2014	R3b / R6
Foto archivio nr.	31a+31b

PRG di variante 2019	<b>Variante c25 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.6/9
Data rilievo	Ott. 2013 Ott. 2019

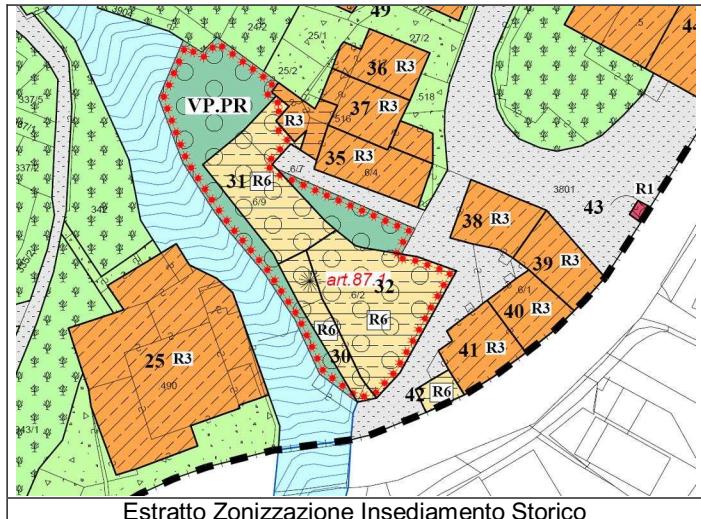
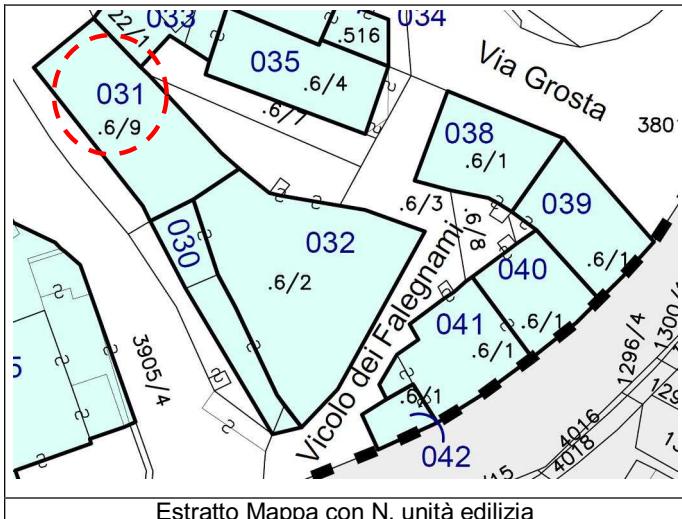


Foto 1:

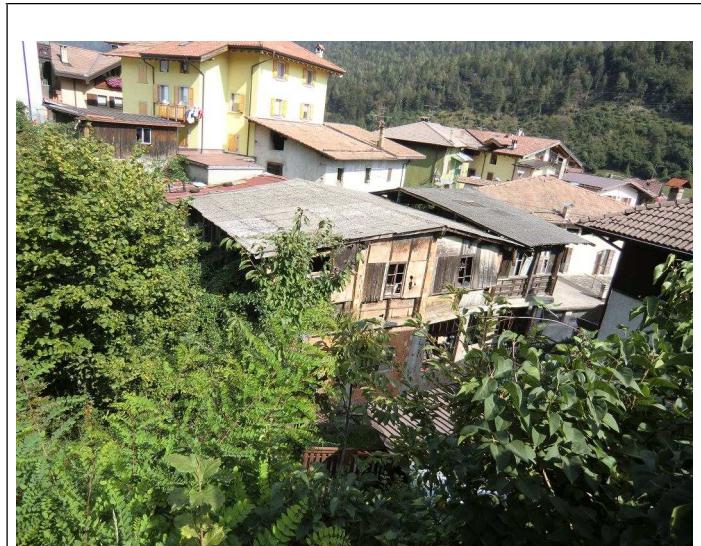


Foto 2:



Foto 3:

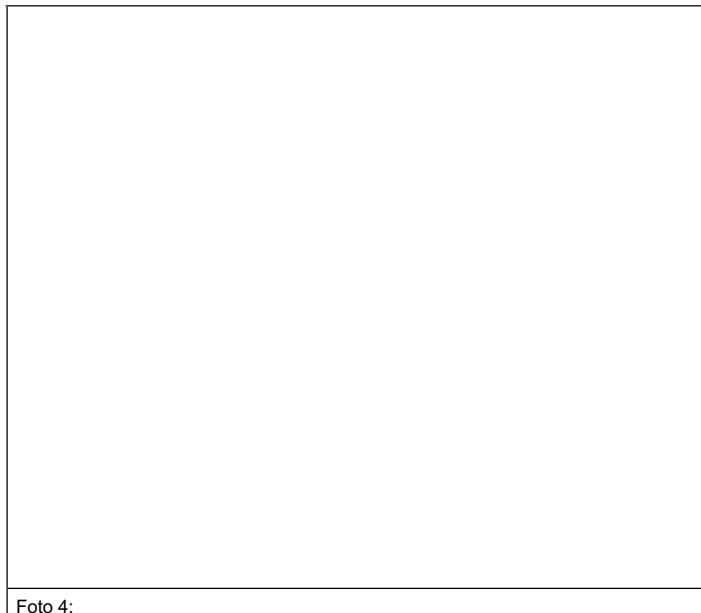


Foto 4:

## ANALISI

PRG di variante 2019

Unita Edilizia Nr.: **031**

**Variante c25 / 2019**

**Legenda:**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

**7. Caratteristiche dell'edificio**

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

**8. Tipologia architettonica**

**9. Permanenza caratteri storici**

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

**10. Conservazione strutturale**

**11. Ampliamenti Congruenza**

**Epoca**

**12. Pertinenze Tipologia**

**Pavimentazione**

**13. Qualità spazi di pertinenza**

**14. Vincoli legislativi**

**15. Categoria intervento**

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Depositi
Depositi
Depositi
1950 - 1960
Deposito
Abbandonato

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo+ Legno
Capanna+ Traverso
Legno
Onduline eternit
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco – Legno
Legno - Ferro

Nulla

Cadente

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione Ord./Straord. R2 = Risanamento conservativo R6 = Demolizione senza ricostruzione	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione edilizia A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
<b>Demolizione senza ricostruzione. Sull'area di sedime e sulle pertinenze è prevista la realizzazione del progetto di riqualificazione urbana, di interesse pubblico, definito all'articolo 87.1 delle NdA del PRG per la realizzazione di un nuovo parco pubblico.</b>	

**R6**

vincolato

non ammesso

non ammesso

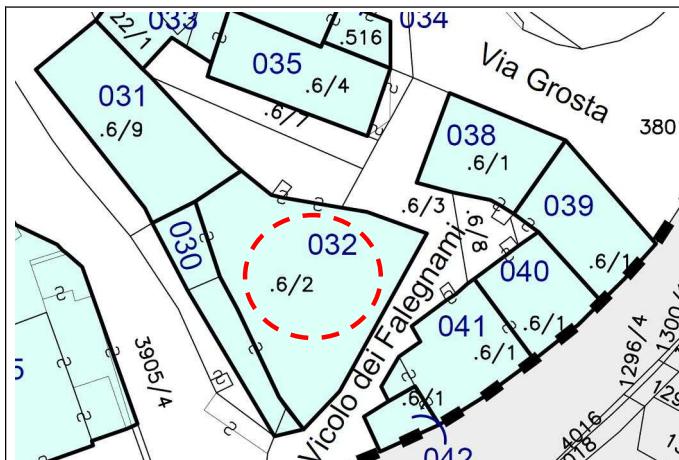
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE  
Inserimento Storico di Roncone

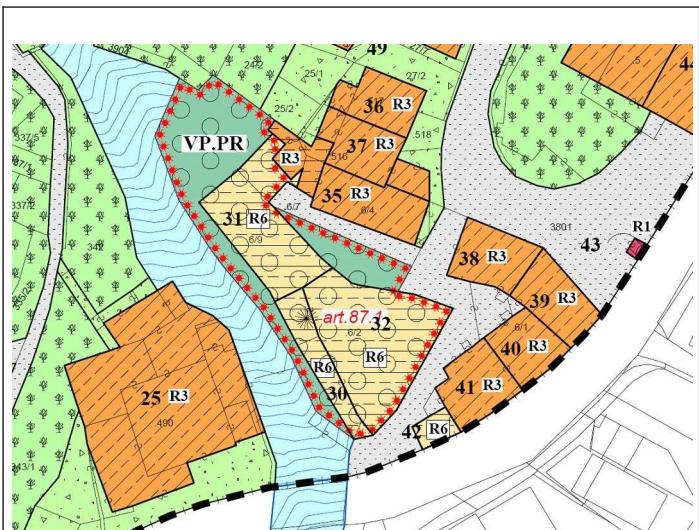
Unita Edilizia Nr.: **032**

Inserimento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore 2002 / 2014	R3a / 32
Foto archivio nr.	32

PRG di variante 2019	<b>Variante c25 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.6/2
Data rilievo	Ott. 2013 Ott. 2019



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Inserimento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

# ANALISI

PRG di variante 2019

Unita Edilizia Nr.: **032**

**Variante c25 / 2019**

**Legenda:**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

**Legenda:**

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

Prima del 1860

Abitativo

Abbandonato

Rilievo:

Pietra

Avvolti Solaio in legno

Intonaco grezzo

Sbricco

Balconi Camini

Tettoia

Padiglione

Legno

Tegole marsigliesi

Abbaini

Granito

Legno

Legno

Pietra

Legno

Legno

Ferro

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Alta

Media

Bassa

Cadente

Piazzale di servizio

Verde - Asfalto

Bassa

R3a

# PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione Ord./Straord.      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento conservativo      R3 = Ristrutturazione edilizia  
R6 = Demolizione senza ricostruzione      A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage

4. Ampliamenti

Ampliamento

5. Spazi di pertinenza

Sopraelevazioni

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

**Demolizione senza ricostruzione.** Sull'area di sedime e sulle pertinenze è prevista la realizzazione del progetto di riqualificazione urbana, di interesse pubblico, definito all'articolo 87.1 delle NDA del PRG per la realizzazione di un nuovo Parco Fluviale Adanà. Fino all'approvazione del progetto l'edificio è soggetto ai limiti stabiliti dallo stesso articolo.

**R6**

vincolato

non ammesso  
non ammesso

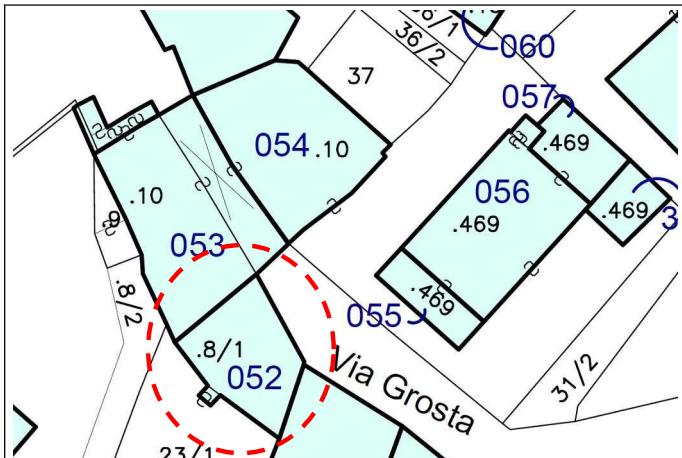
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE  
Inserdimento Storico di Roncone

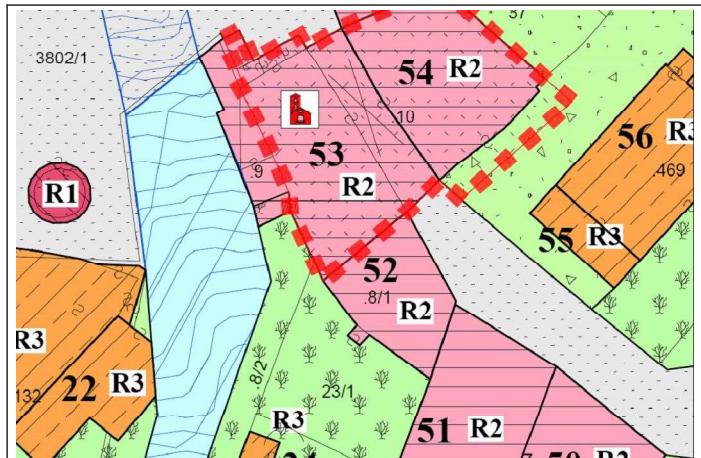
Unita Edilizia Nr.: **052**

Inserdimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R2
Foto archivio nr.	52

PRG di variante 2019	<b>Variante v93 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.8/1
Data rilievo	Ott. 2013 Ott. 2019



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Inserdimento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

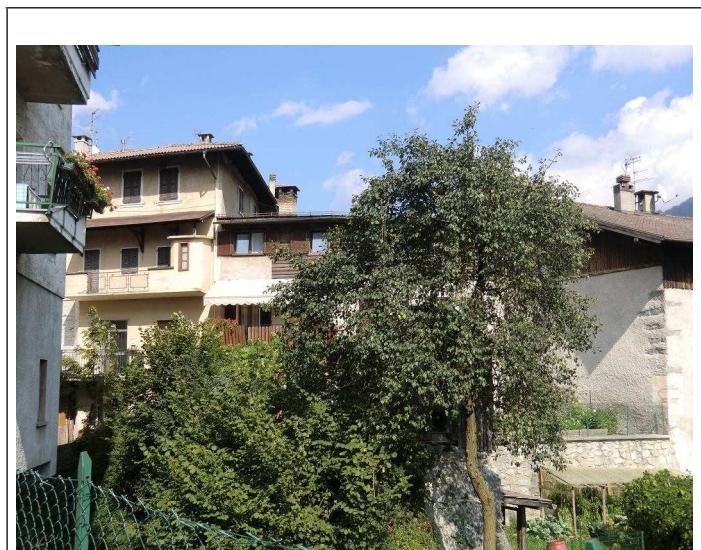


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **052**

PRG di variante 2019

**Variante v93 / 2019**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3      Numero di piani liberi

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbarai – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla

Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca
-------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (ammonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine+Garage

Abitativo

Prima del 1860

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaiolegno

Sbricco+Legno

Balconi cemento legno

Traverso

Legno

Lamiera nastro

Intonaco Granito

Legno

Ferro + Alluminio

Intonaco

Legno

Legno

Modificata

Nulla

Discreta

Verde

Verde

Media

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Balcone sul fronte sud in sostituzione dell'attuale tettoia, con eliminazione del wc esterno.  
**Possibilità di ristrutturazione totale delle parti murarie del secondo piano e sottotetto anche con demolizione e ricostruzione.**  
Gli interventi di ristrutturazione e/o sopraelevazione dovranno ottenere il parere dei beni culturali verifica l'adiacenza con edificio con vincolo diretto.

R2

Residenziale

massima 20 cm.

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE  
Insediamento Storico di Roncone

Unita Edilizia Nr.: **053**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

PRG di variante 2019	<b>Variante v94 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.9 .10
Data rilievo	Ott. 2013 Ott. 2019

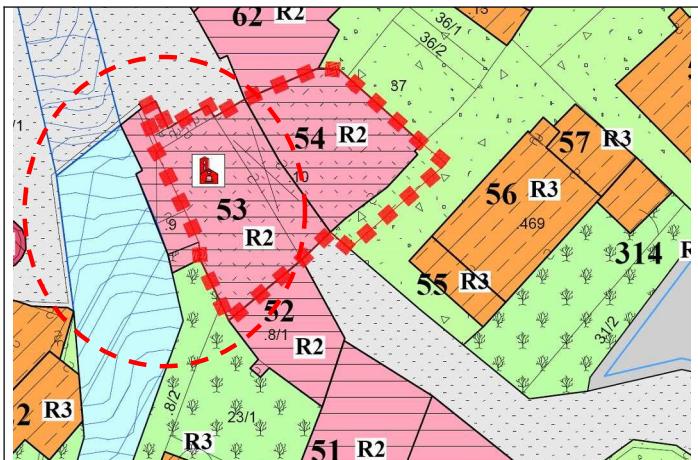
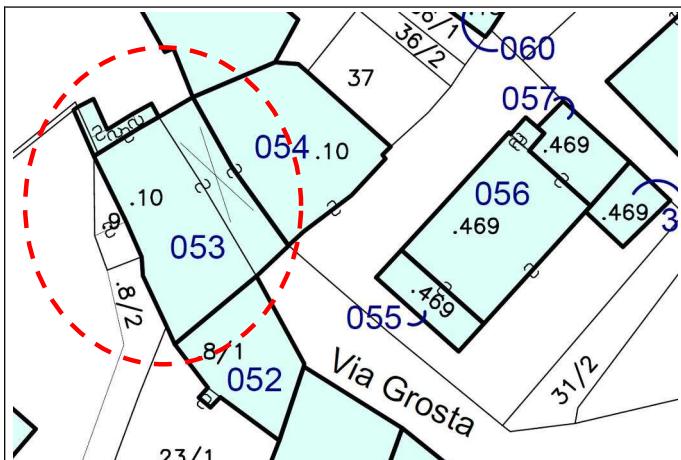


Foto 1:

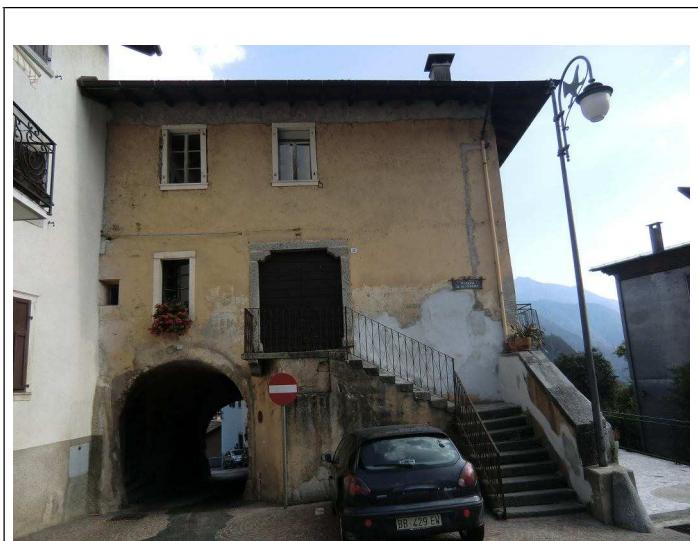


Foto 2:

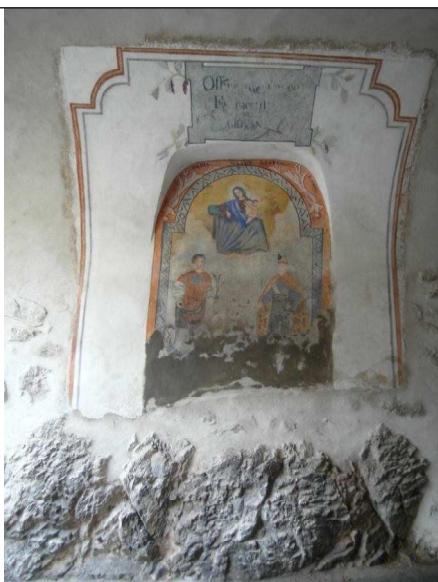


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **053**

PRG di variante 2019

**Variante v94 / 2019**

**Legenda:**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

**Legenda:**

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
--	------------

**Rilievo:**

Abitativo
Abitativo
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Stagionale

Modificata

Media
Bassa
Bassa
Alta
Discreta
Terrazza
Lastricato
Bassa
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

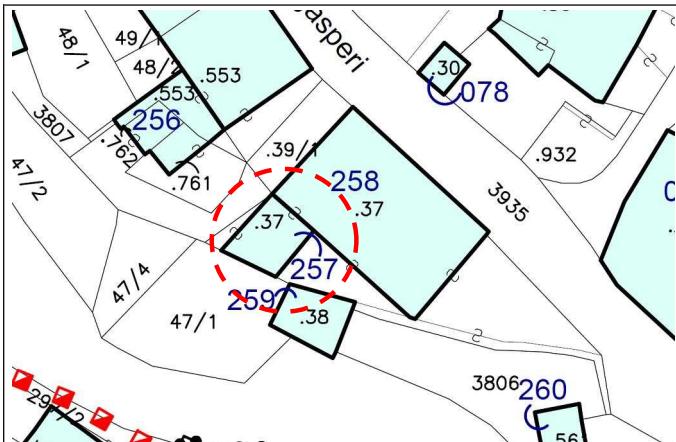
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R2
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		Ristrutturazione
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
Restauro Per gli affreschi presenti all'interno dell'avvolto che collega P.zza Dante a Via Grosta. Restauro per il parapetto in ferro battuto delle scale in granito sul fronte nord Mantenimento delle scale in granito sul fronte nord e dei contorni dei portoni in granito. Riqualificazione del fronte sud, con rifacimento del balcone e realizzazione di un ulteriore balcone al piano superiore.		

**P.R.G. del comune di Sella Giudicarie  
Insediamento Storico di Roncone**

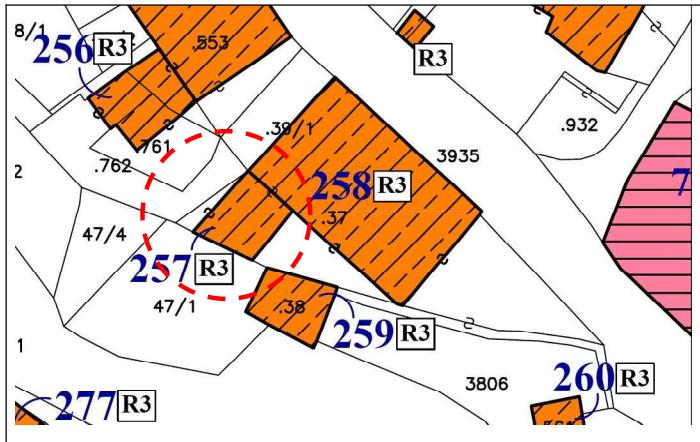
Unita Edilizia Nr.: 257

Insediamiento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3
Foto archivio nr.	257-258 / 258

PRG di variante 2019	<b>Variante v93 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	Ott 2019



Estratto Mappa con N. unità edilizia



#### Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

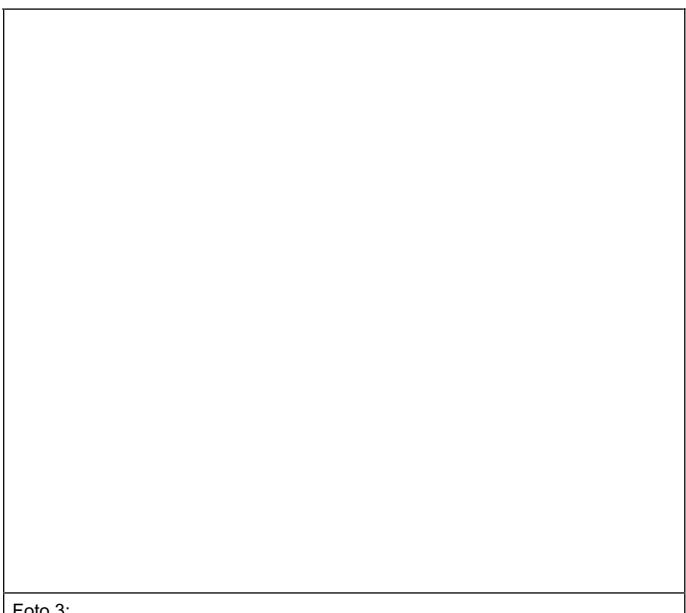


Foto 3:

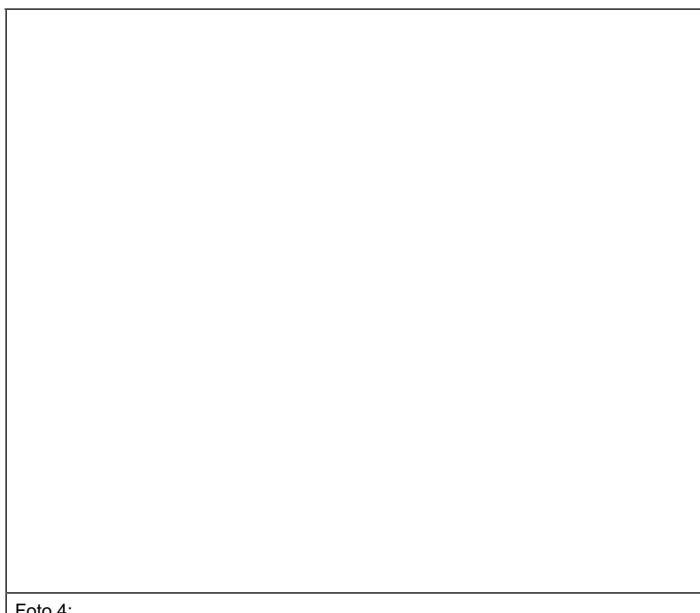


Foto 4:

## ANALISI

PRG di variante 2019

Unita Edilizia Nr.: **257**

**Variante v40 / 2019**

**Legenda:**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

**Legenda:**

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla

Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (ammonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985      PRG in vigore 2019

Rilievo:

Deposito

Deposito

1950 - 1970

Deposito e di Servizio

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Falda unica (terrazza)

Cemento

Ottima

R3

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R2 = Risanamento  
R6 = Demolizione senza ric.  
R1 = Restauro  
R3 = Ristrutturazione  
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Di Servizio

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti

Ampliamento

5. Spazi di pertinenza

Sopraelevazioni  
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Vedi nota (\*)

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

(\*) Possibilità di sopraelevare la terrazza di un piano.  
Esclusa la sopraelevazione per l'edificio principale.

P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE  
Insediamento Storico di Roncone

Unita Edilizia Nr.: **261**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R4b
Foto archivio nr.	261

**Variante c33 / 2019**

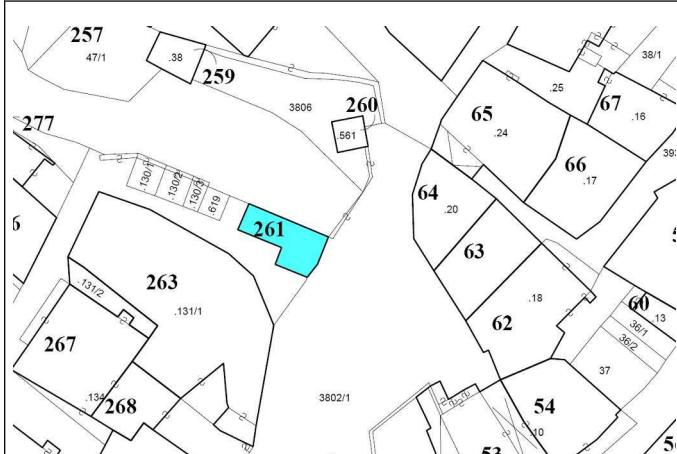
N. particella ed. o fond.

**Variante c33 / 2019**

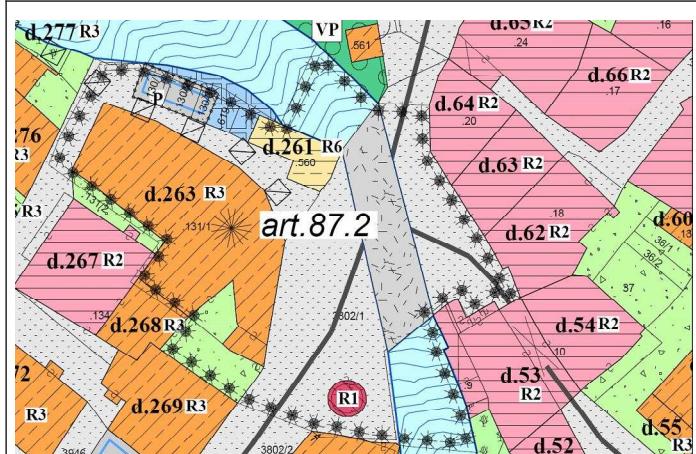
.560

Data rilievo

Ott 2019



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

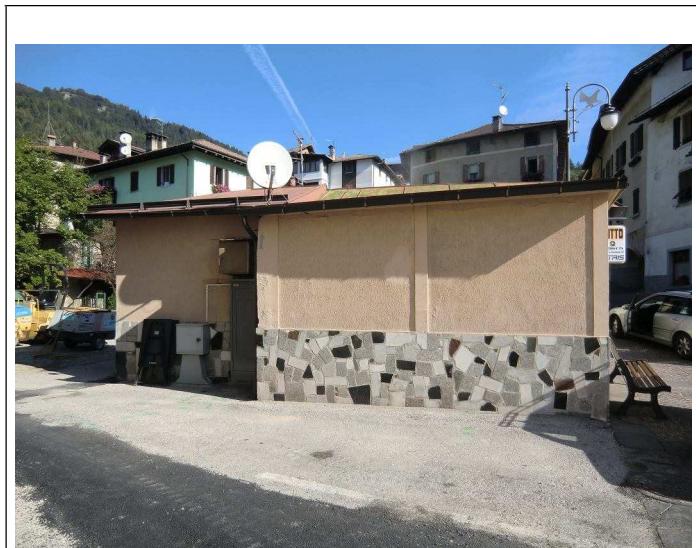


Foto 2:

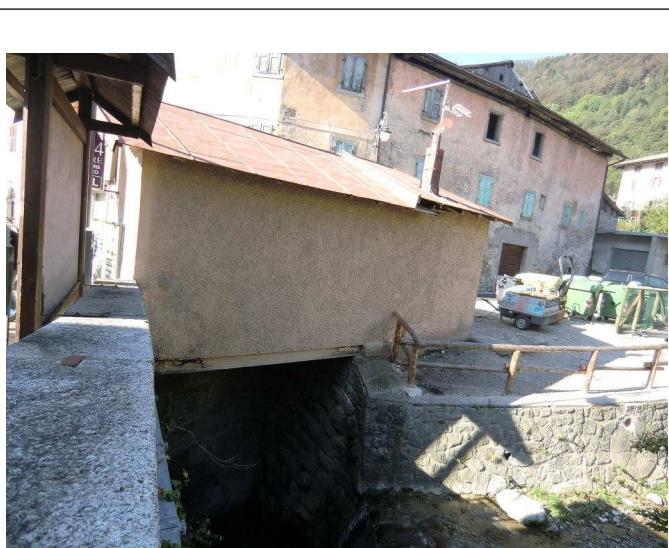


Foto 3:

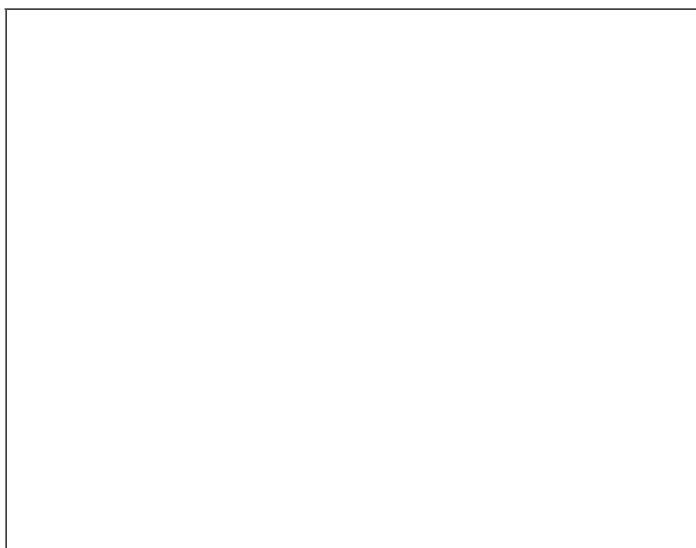


Foto 4:

## ANALISI

PRG di variante 2019

Unita Edilizia Nr.: 261

**Variante c33 / 2019**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Tetto - struttura	Legno – Cemento – Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Accessori tetto	Abbadini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
	Alta (amonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

12. Pertinenze	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
----------------	---

Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
-----------	---

Pavimentazione
----------------

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori
---	---

R6

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
--

non ammesso

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
--

non ammesso

4. Ampliamenti
----------------

Ampliamento
-------------

Ristrutturazione

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risnanamento - Ristrutturazione - Ripristino
--

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

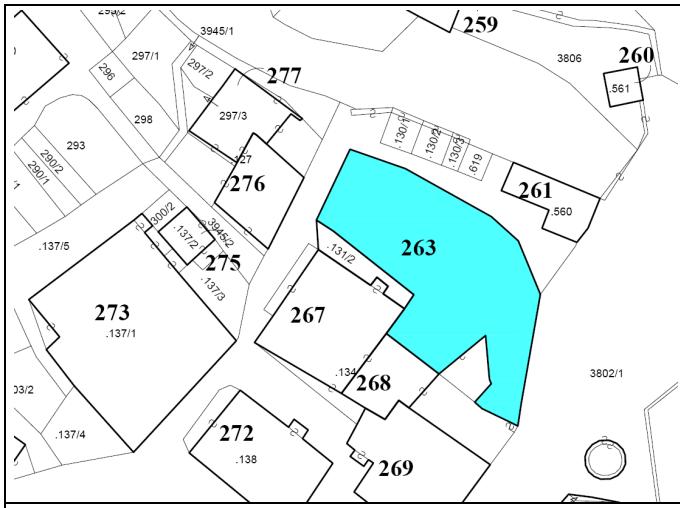
Nell'ambito del progetto di riqualificazione urbana definito all'articolo 87.2 l'edificio potrà essere oggetto di demolizione, trasformando gli spazi destinati alla fruizione pubblica. Fino all'approvazione del progetto l'edificio è soggetto ai limiti stabiliti dallo stesso articolo.

**P.R.G. del comune di SELLA GIUDICARIE**  
**Insediamento Storico di Roncone**

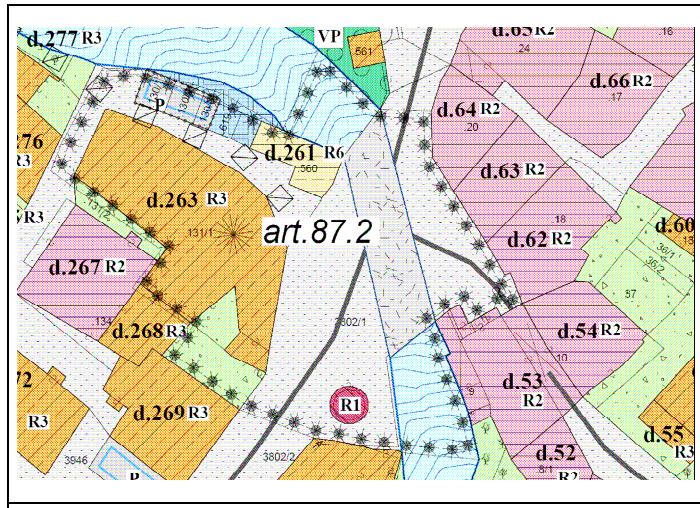
Unita Edilizia Nr.: **263**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2 - R3
Foto archivio nr.	263 / 264 / 265 / 267

PRG di variante 2019	<b>Variante c33 / 2019</b>
N. particella ed. o fond.	.131/1
Foto archivio nr.	263 / 264 / 265 / 267



## Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

# ANALISI

PRG di variante 2019

Unita Edilizia Nr.: **263**

**Variante c33 / 2019**

## Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 3      Numero di piani liberi -

## Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Produttivo

Deposito

Prima del 1860 – 1920

Abitativo

Abbandonato

Rilievo:

Pietra

Avvolti Solaio in legno

Intonaco fine Raso sasso

Scala

Traverso

Legno

Tegole

Granito

Legno

Legno ferro

Intonaco Cemento

Legno

Legno

Ferro battuto

Originale

Alta

Alta

Bassa

Cadente

Piazzale di servizio

Serrato

Bassa

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori

**R3**

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

**Residenziale e suo Pubblico**

4. Ampliamenti

Ampliamento

non ammesso

5. Spazi di pertinenza

Sopraelevazioni

non ammessa

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

L'intervento di ristrutturazione dovrà prevedere la riedificazione del fronte principale verso la piazza mantenendo gli elementi storici (portale di ingresso e contorni in pietra delle finestre). Non sono ammessi ampliamenti né volumetrici né funzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dalla CSP.